

Vuokrasopimus

Vuokranantaja		Vuokralainen/vuokralaiset	
Nimi	Veli-Matti Horneman	Nimi	Henkilötunnus
Lähiosoite	Kelotie 9 B	Lähiosoite	Puhelinnumero
Postinumero ja -paikka	90570 Oulu	Postinumero	Postitoimipaikka
Puhelinnumero		Nimi	Henkilötunnus
Pankki		Lähiosoite	Puhelinnumero
Swift/Bic -koodi		Postinumero	Postitoimipaikka
		Nimi	Henkilötunnus
		Lähiosoite	Puhelinnumero
		Postinumero	Postitoimipaikka
		Nimi	Henkilötunnus
		Lähiosoite	Puhelinnumero
		Postinumero	Postitoimipaikka

Vuokrauskohde

Osoite	Kelotie 9 A		Postinumero	90570 Oulu	Postitoimipaikka	Oulu
Kamari	15 m ²	Kalustettu	Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat lisäksi kalustettuna ja varustettuna:			
Pihavintti	16 m ² (*)	Kalustettu	Keittiö 13.6 m ²	Olohuone 21 m ²		
Tievintti	22 m ² (*)	Kalustettu	Alakerran WC ja suihku	Yläkerran WC on pihavintin ja tievintin käytössä.		
Auton lämmityspaikka			Kuisti	Kodinhoito ja pesuhuone sekä sauna		
Autokatos ja lämmityspaikka			Lämitys, vesi, sähkö, internet laajakaista, kotivakuutus, liinavaatteet kuuluvat vuokrahintaan.			
Tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksen tekohetkellä.						
Kuntotarkastus:	Kunto:		Huomautukset:			
Vuokrattu makuuhuone						
Yhteiset tilat						

(*) yli 1.6 m korkea pinta-ala, Vintin huoneiden pääasiallinen korkeus on n. 2.2 m. Alakerrassa huonekorkeus on m. 2.5 m.

Vuokra-aika

Määräaikainen	Alkamispäivä	Päätymispäivä
Sopimusta voidaan jatkaa vain vuokranantajan ja vuokraajan yhteisellä sopimuksella. Jos vuokraaja irtisanoo sopimuksen ennen päätymispäivää, vuokranantaja pidättää vuokravakuuden korvauksena sopimuksen purkamisesta. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisena. Vuokraajalla ja vuokranantajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimus asuinhuoneiston vuokrausta koskevan lain (31.3.1995/481) määrittelemillä perusteilla.		

Vuokrahinta

Perusvuokra	Autopaikka	Eräpäivä on
€/vrk	€/vrk	Koko vuokra on maksettava ennen vuokrakauden alkua.
€/vk	€/vk	Koko vuokra on maksettava ennen vuokrakauden alkua.
€/kk	€/kk	Eräpäivä on alkavan vuokrakuukauden 2 päivä. Vuokravakuus on kuukauden vuokra. Palautetaan 2 vk:n kuluessa määräaikaisen sopimuksen päätymispäivän jälkeen, jos vuokraaja ei ole aiheuttanut epänormaalia vahinkoa vuokrankohteelle. Vakuus on maksettava viikko ennen vuokra-ajan alkua. Vuokrasopimus purkautuu, jos vakuutta ei makseta määräajassa.

Vuokran korotus

Vuokranantajalla on tarvittaessa mahdollisuus korottaa vuokrahintaa, kun vuokrasopimuksen alkamispäivästä on kulunut yksi vuosi tai vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä. Vuokrankorotus on mahdollinen yhteisestä sopimuksesta myös silloin, kun palvelutaso paranee.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot

Kunnioitamme muita asukkaita ja siksi huoneistossa ei sallita tupakointia eikä eläinten pitoa.
Vuokralaisen velvollisuutena on huolehtia liinavaatteiden ja astioiden pesusta sekä siivouksesta.
Vuokralainen on vastaanottanut avaimia 1 kpl. Korvaus hukatusta avaimesta on 30 €.
Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Oulussa xx.xx.2014	Vuokranantaja	Vuokraaja	Vuokraaja
Allekirjoitus			
Nimen Selvennös	Veli-Matti Horneman		

Muilta osin noudatetaan Asuinhuoneiston vuokrausta koskevaa lakia.