

Vuokrasopimus

| Vuokranantaja | | Vuokralainen/vuokralaiset | |
|------------------------|----------------|---------------------------|------------------|
| Nimi | Mirja Horneman | Nimi | Henkilötunnus |
| Lähiosoite | Kelotie 9 B | Lähiosoite | Puhelinnumero |
| Postinumero ja -paikka | 90570 Oulu | Postinumero | Postitoimipaikka |
| Puhelinnumero | | Nimi | Henkilötunnus |
| Pankki | | Lähiosoite | Puhelinnumero |
| Swift/Bic -koodi | | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | | Nimi | Henkilötunnus |
| | | Lähiosoite | Puhelinnumero |
| | | Postinumero | Postitoimipaikka |
| | | Nimi | Henkilötunnus |
| | | Lähiosoite | Puhelinnumero |
| | | Postinumero | Postitoimipaikka |

Vuokrauskohte

| Osoite | Kelotie 9 A | Postinumero | 90570 Oulu | Postitoimipaikka | Oulu |
|---|-----------------------|---------------|------------|---|---|
| Kamari | 15 m ² | Kalustettu | | Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat lisäksi kalustettuna ja varustettuna: | |
| Pihavintti | 16 m ² (*) | Kalustettu | | Keittiö 13.6 m ² | Olohuone 21 m ² |
| Tievintti | 22 m ² (*) | Kalustettu | | Alakerran WC ja suihku | Yläkerran WC on pihavintin ja tievintin käytössä. |
| Auton lämmityspaikka | | | | Eteinen ja kuisti | Kodinhoito ja pesuhuone sekä sauna |
| Autokatos ja lämmityspaikka | | | | Lämitys, vesi, sähkö, internet laajakaista, kotivakuutus, liinavaatteet, WC- ja talouspaperi, tiskiaine ja kiinteistöhuolto kuuluvat vuokrahintaan. | |
| Tilat vuokrataan siinä kunnossa kuin ne ovat sopimuksen tekohetkellä. | | | | | |
| Kuntotarkastus: | Kunto: | Huomautukset: | | | |
| Vuokrattu makuuhuone | | | | | |
| Yhteiset tilat | | | | | |

(*) yli 1.6 m korkea pinta-ala, Vintin huoneiden pääasiallinen korkeus on n. 2.2 m. Alakerrassa huonekorkeus on m. 2.5 m.

Vuokra-aika

| Määräaikainen | Alkamispäivä | xx.xx.xxxx | Päätymispäivä | xx.xx.xxxx |
|--|--------------|------------|---------------|------------|
| Sopimusta voidaan jatkaa vain vuokranantajan ja vuokraajan yhteisellä sopimuksella. Jos vuokraaja irtisanoo sopimuksen ennen päätymispäivää, vuokranantaja pidättää vuokravakuuden korvauksena sopimuksen purkamisesta. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisena. Vuokraajalla ja vuokranantajalla on mahdollisuus irtisanoa sopimus asuinhuoneiston vuokrausta koskevan lain (31.3.1995/481) määrittelemillä perusteilla. | | | | |

Vuokrahinta

| Perusvuokra | Autopaikka | Eräpäivä on |
|-------------|------------|---|
| €/vrk | €/vrk | Koko vuokra on maksettava ennen vuokrakauden alkua. |
| € | - | Koko vuokra on maksettava ennen vuokrakauden alkua. |
| €/kk | €/kk | Eräpäivä on alkavan vuokravuokrukauden 2 päivä. Vuokravakuus on kuukauden vuokra. Palautetaan 2 vk:n kuluessa määräaikaisen sopimuksen päätymispäivän jälkeen, jos vuokraaja ei ole aiheuttanut epänormaalia vahinkoa vuokrankohteelle. Vakuus ja 1. kk:n vuokra on maksettava viikko ennen vuokra-ajan alkua. Vuokrasopimus purkautuu, jos maksuja ei suoriteta määräajassa. |

Vuokran korotus

| |
|---|
| Vuokranantajalla on tarvittaessa mahdollisuus korottaa vuokrahintaa, kun vuokrasopimuksen alkamispäivästä on kulunut yksi vuosi tai vuokrasopimuksen uusimisen yhteydessä. Vuokrankorotus on mahdollinen yhteisestä sopimuksesta myös silloin, kun palvelutaso paranee. |
|---|

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot

| |
|---|
| Kunnioitamme muita asukkaita ja siksi huoneistossa ei sallita tupakointia eikä eläinten pitoa. |
| Normaalit asumiseen liittyvät toimet, ruoan laitto, siivous, pyykin ja astioiden pesu, jätteiden käsittely jne., ovat vuokralaisen velvollisuuksia. Ruoka- ja pyykinpesuaineet vuokralainen hankkii itse. |
| Vuokralainen on vastaanottanut avaimia 1 kpl. Korvaus hukatusta avaimesta on 30 €. |
| Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. |

| Oulussa xx.xx.xxxx | Vuokranantaja | Vuokraaja | Vuokraaja |
|--------------------|---------------------|-----------|-----------|
| Allekirjoitus | | | |
| Nimen Selvennös | Veli-Matti Horneman | | |

Muilta osin noudatetaan Asuinhuoneiston vuokrausta koskevaa lakia.